

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Sulislav

č. 2/2021

Datum: 14.6.2021
Místo: Zasedací místnost OÚ Sulislav
Zahájení: 17:00 hodin
Ukončení: 18:00 hodin
Jména ověřovatelů: Jan Míchalec, Josef Solař
Jméno zapisovatele: Vladimír Finna
Jména přítomných ZO: Milan Strohschneider, Jan Míchalec, Lucie Soukupová, Vladimír Finna, Jaroslav Gebert, Josef Solař, Jaroslav Schamberger
Jména omluvených členů ZO:
Jména neomluvených členů ZO:
Přítomní občané obce: 0

Průběh jednání:

Zasedání zastupitelstva obce Sulislav (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17 hodin starostou obce Milanem Strohschneiderem (dále jen „předsedající“). Informace (pozvánka) podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Sulislav zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to *od 7.6. do 14.6.2021*

Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele:

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu p. Josefa Solaře a Jana Míchalce a zapisovatelem p. Vladimíra Finnu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 1/2/2021:

Zastupitelstvo obce Sulislav určuje ověřovatele zápisu Josefa Solaře a Jana Míchalce.

Výsledek hlasování: Pro **7** Proti **0** Zdrželi se **0**

Usnesení č. 1/2/2021 bylo schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

- I. Závěrečný účet 2020 + účetní závěrka 2020
- II. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za r. 2020
- III. Prodej stavebních parcel v nové obytné zóně
- IV. Záměr na prodej pozemků
- V. Záměr na pronájem pozemků
- VI. OZV č. 1/2021 o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství
- VII. OZV č. 2/2021 o místním poplatku z pobytu
- VIII. Dotace na filtry – vodárna
- IX. Dotace na rekonstrukci hl. oltáře v kostele sv. Vavřince
- X. Elektrická přípojka pro pozemky u hřiště
- XI. Překládka SEK – navýšení ceny
- XII. Výsledek výběrového řízení na vybudování infrastruktury nové obytné zóny
- XIII. Dofinancování dětského letního tábora
- XIV. Výkon funkce odborného zástupce – vodohospodářská infrastruktura
- XV. DoPP zastupitel obce
- XVI. Dotace na odbahnění rybníka
- XVII. Smlouva – „Úpravna vody – výměna filtračního a výtlakového zařízení
- XVIII. Diskuze

Návrh usnesení č. 2/2/2021:

Zastupitelstvo obce Sulislav schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro **7** Proti **0** Zdrželi se **0**

Usnesení č. 2/2/2021 bylo schváleno.

Projednání konkrétních bodů programu:

I. Závěrečný účet 2020 + účetní závěrka

Účetní obce p. Marie Švehlová předložila zastupitelstvu závěrečný účet obce 2020 + účetní závěrku, který byl vyvěšen na úřední desce 13.5.2021 a sejmut 14.6.2021. Rozpočet na rok 2021 byl schválen zastupitelstvem obce dne 28.12.2020. Zastupitelstvo obce Sulislav schvaluje Závěrečný účet obce Sulislav vč. účetní závěrky za rok 2020 a souhlasí s celoročním hospodařením a to bez výhrad. Příloha č. 3. Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M sestavený k 31.12. 2020

Návrh usnesení č. 3/2/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený závěrečný účet a celoroční hospodaření za rok 2020 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro **7** Proti **0** Zdrželi se **0**

Usnesení č. 3/2/2021 bylo schváleno.

II. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za r. 2020

Ve dnech 26.4. – 29.4.2021 došlo k přezkoumání hospodaření ÚSC Sulislav za rok 2020, které provedl Krajský úřad PK. Zastupitelé byli obeznámeni s jeho výsledkem a berou uvedené na vědomí. Zástupce z KÚ p. Mgr. Kateřina Kasalová vyhotovila zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Sulislav za rok 2020, která byla vyvěšena na úřední desce od 3.5.2021 do 14.6.2021. Příloha č. 4.

III. Prodej stavebních parcel v nové obytné zóně

Zastupitelstvo přistoupilo k prodeji stavební parcely ve vlastnictví obce dle záměru k prodeji pozemků schváleného 29.3.2021 usnesením 5/1/2021 takto:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, 349 01 – p.č. 1238/6 k.ú. Sulislav – celková výměra 1121 m² á 750 Kč/m²

Návrh usnesení č. 4/2/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████ ██████████ - p.č. 1238/6 k.ú. – celková výměra 1121 m² á 750 Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro **7** Proti **0** Zdrželi se **0**

Usnesení č. 4/2/2021 bylo schváleno.

IV. Prodej stavebních parcel v nové obytné zóně

Zastupitelstvo přistoupilo k prodeji stavební parcely ve vlastnictví obce dle záměru k prodeji pozemků schváleného 29.3.2021 usnesením 5/1/2021 takto:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████ – p.č. 1238/7, k.ú. Sulislav – celková výměra 1156 m² á 750 Kč/m²

Návrh usnesení č. 5/2/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████ - p.č. 1238/7 k.ú. Sulislav –
celková výměra 1156 m² á 750 Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro **7** Proti **0** Zdrželi se **0**

Usnesení č. 5/2/2021 bylo schváleno.

V. Prodej stavebních parcel v nové obytné zóně

Zastupitelstvo přistoupilo k prodeji stavební parcely ve vlastnictví obce dle záměru k prodeji pozemků
schváleného 29.3.2021 usnesením 5/1/2021 takto:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████

– p.č. 1238/8 k.ú. Sulislav – celková výměra 1156 m² á 750 Kč/m²

Návrh usnesení č. 6/2/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku ██████████, nar. ██████████, bytem ██████████
██████████, nar. ██████████, bytem ██████████

– p.č. 1238/8 k.ú. Sulislav – celková výměra 1156 m² á 750 Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro **7** Proti **0** Zdrželi se **0**

Usnesení č. 6/2/2021 bylo schváleno.

VI. Prodej stavebních parcel v nové obytné zóně

Zastupitelstvo přistoupilo k prodeji stavební parcely ve vlastnictví obce dle záměru k prodeji pozemků
schváleného 29.3.2021 usnesením 5/1/2021 takto:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████ – p.č. 1238/9 k.ú. Sulislav –
celková výměra 1156 m² á 750 Kč/m²

Návrh usnesení č. 7/2/2021: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] – p.č. 1238/9 k.ú. Sulislav – celková výměra 1156 m² á 750 Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro **7** Proti **0** Zdrželi se **0**

Usnesení č. 7/2/2021 bylo schváleno.

VII. Záměr na prodej pozemků

Zastupitelstvo přistoupilo k prodeji pozemků – chatová oblast „Údolí chladu“ - ve vlastnictví obce dle záměru k prodeji pozemků zveřejněného na úřední desce 20.5. – 14.6.2021: z parcely číslo 819/9 výměra 159 m² parcela číslo 818/2 výměra 32 m²

Návrh usnesení č. 8/2/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemků z parcely č. 819/9 výměra 159 m² pozemek p.č. 818/2 výměra 32 m² celková výměra 191 m² á 150 Kč/m²

Výsledek hlasování: Pro **7** Proti **0** Zdrželi se **0**

Usnesení č. 8/2/2021 bylo schváleno.

VIII. Záměr na pronájem pozemků

Zastupitelstvo přistoupilo k pronájmu těchto pozemků ve vlastnictví obce dle záměru k pronájmu pozemků zveřejněného na úřední desce 26.5. – 14.6.2021: p. č. 78/19 k.ú. Sulislav část p.č.1203 k.ú. Sulislav o celkové výměře 100 m².

Nájemní smlouva bude uzavřena na 10 let a od nájemného bude upuštěno s tím, že nájemce uklidí pozemek na vlastní náklady a bude jej takto udržovat. Na pronajímaném pozemku není dovoleno postavit žádnou stavbu.

Návrh usnesení č. 9/2/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemků ve vlastnictví obce: p.č. 78/19 k.ú. Sulislav a část p.č. 1203 k.ú. Sulislav o celkové výměře 100 m² p. Martinovi Váradimu, nar. 16.5.1970, bytem Sulislav čp. 64 za výše uvedených podmínek.

Výsledek hlasování: Pro **7** Proti **0** Zdrželi se **0**

Usnesení č. 9/2/2021 bylo schváleno.

IX. OZV č. 1/2021 o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství

Zastupitelstvo obce projednalo nutnost vydání obecně závazné vyhlášky o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství. Vyhláška zveřejněná na úřední desce od 21.6. do 7.7.2021 nabyde účinnosti 8.7.2021.

Návrh usnesení č. 10/2/2021

Zastupitelstvo obce Sulislav schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Sulislav č. 1/2021 o stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10/2/2021 bylo schváleno.

X. OZV č. 2/2021 o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo obce projednalo nutnost vydání nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu. Vyhláška zveřejněná na úřední desce od 21.6. do 7.7.2021 nabyde účinnosti 8.7.2021.

Návrh usnesení č. 11/2/2021

Zastupitelstvo obce Sulislav schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Sulislav č. 2/2021 o místním poplatku z pobytu

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11/2/2021 bylo schváleno

XI. Přijetí dotace na filtry – vodárna

Obec požádala o dotaci KÚ PK z dotačního titulu PSOV PK 2021- Projekty obcí. Název akce Úprava vody - výměna filtračního a výtlačového zařízení. Žádost o dotaci byla schválena ZPK dne 19. dubna 2021 usnesením č. 195/21 ve výši 350 000 Kč.

Návrh usnesení č. 12/2/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z dotačního titulu PSOV PK 2021- Projekty obcí. Název akce : Úprava vody - výměna filtračního a výtlačového zařízení ve výši 350 000 Kč

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12/2/2021 bylo schváleno.

XII. Dotace na rekonstrukci hl. oltáře v kostele sv. Vavřince

Započaté restaurování hl. oltáře sv. Vavřince v roce 2019 pokračuje i v letošním roce. Na tuto opravu je požádáno o dotaci z MK ČR. Předsedající seznámil zastupitelstvo s výší dotace 127 000 Kč a vlastního podílu 36 300 Kč. Zastupitelé se rozhodli dotace využít.

Návrh usnesení č. 13/2/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z MK ČR ve výši 127 000 Kč na restaurování hl. oltáře sv. Vavřince v kostele v Sulislavi.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13/2/2021 bylo schváleno.

XIII. Elektrická přípojka pro pozemky u hřiště

Zastupitelstvo obce projednalo návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017938 Sulislav, TC, p.č. 555/2 – kNN s ČEZ Distribuce zastoupenou Senergos a.s., Družstevní 13a, Ostopovice

Návrh usnesení č. 14/2/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0017938 Sulislav, TC, p.č. 555/2 – kNN s ČEZ Distribuce zastoupenou Senergos a.s., Družstevní 13a, Ostopovice

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14/2/2021 bylo schváleno.

XIV. Překládka SEK – navýšení ceny

Z důvodu skalnatého podloží je nutné přistoupit na navýšení ceny z původní 268 102 Kč na 379 517 Kč na překládku sítě elektronických optických komunikací, kterou provádí CETIN a.s. Praha 9 pro nové stavební parcely.

Návrh usnesení č. 15/2/2021 Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení ceny překládky sítě elektronických optických komunikací – 379 517 Kč, kterou provádí CETIN a.s. Praha 9 pro nové stavební parcely.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15/2/2021 bylo schváleno.

XV. Výsledek výběrového řízení na vybudování infrastruktury nové obytné zóny

Předsedající seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na vybudování infrastruktury nové obytné zóny. Vítězem se s nejnižší nabídkovou cenou se staly Vodárny a kanalizace, a.s. Karlovy Vary.

Návrh usnesení č. 16/2/2021

Zastupitelstvo obce Sulislav schvaluje výběr dodavatele vybudování infrastruktury nové obytné zóny - Vodárny a kanalizace, a.s. Karlovy Vary – 2 346 401,75 Kč

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16/2/2021 bylo schváleno

XVI. Dofinancování letního dětského tábora 2021

Letní dětský tábor, který se uskuteční v naší obci ve dnech 26.7. – 30.7.2021 ve spolupráci a s dotací MAS Český Západ je nutné dofinancovat. Předpokládaná částka činí 20 000 Kč.

Návrh usnesení č. 17/2/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje dofinancování letního dětského tábora 2021 částkou 20 000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17/2/2021 bylo schváleno.

XVII. Výkon funkce odborného zástupce – vodohospodářská infrastruktura

Z důvodu výpovědi dosavadního odborného zástupce v oboru provozování vodovodu a kanalizace v obci p. Říhy je potřeba uzavřít následnou mandátní smlouvu. Tato se po vzájemné dohodě uzavře s Bc. Jaroslavem Zabloudilem, Stříbro.

Návrh usnesení č. 18/2/2021

Zastupitelstvo obce Sulislav schvaluje uzavření mandátní smlouvy – výkon funkce odborného zástupce oboru provozování vodovodu a kanalizace s Bc. Jaroslavem Zabloudilem, Stříbro

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18/2/2021 bylo schváleno.

XVIII. Dohoda o provedení práce se zastupitelem obce

Z důvodu nutnosti výkonu práce mimo rozsah zastupitele, je nutné uzavřít dohodu o provedení práce s p. Josefem Solařem – 10 000 Kč/rok

Návrh usnesení č. 19/2/2021

Zastupitelstvo obce Sulislav schvaluje uzavření dohody o provedení práce s p. Josefem Solařem /odečty vodoměrů, údržba zeleně, údržba veřejného řádu/ ve výši 10 000 Kč/rok.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19/2/2021 bylo schváleno.

XIX. Dotace na odbahnění rybníka „Nebesáku“

Z důvodu nedostatku finančních prostředků na rekonstrukci rybníku „Nebesáku“ na p.p.č. 1249 k.ú. Sulislav je nutné požádat o dotaci. Obec požádá prostřednictvím Mgr. Markéty Zabloudilové, MBA.

Návrh usnesení č. 20/2/2021

Zastupitelstvo obce Sulislav schvaluje žádost o dotaci na rekonstrukci rybníku „Nebesáku“ na p.p.č. 1249 k.ú. Sulislav.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20/2/2021 bylo schváleno

XX. Smlouva – „Úpravna vody – výměna filtračního a výtlačového zařízení“

V návaznosti na výsledek poptávek u třech firem bude uzavřena smlouva o dílo s nejnižší nabízenou cenou s CULLIGAN.CZ s.r.o., Rudná u Prahy – 1 289 928 Kč bez DPH

Odborný dozor provede p. Václav Říha, Tuněchody.

Návrh usnesení č. 21/2/2021

Zastupitelstvo obce Sulislav schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci: „Úpravna vody -výměna filtračního a výtlačového zařízení „ s CULLIGAN.CZ s.r.o., Rudná u Prahy ve výši 1 289 928 Kč bez DPH

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21/2/2021 bylo schváleno.

XXI. Diskuze

Bez příspěvků.

Přílohy zápisu:

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina
- 3) Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M
- 4) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Sulislav za rok 2020

Zápis byl vyhotoven v Sulislavi dne: 14.6.2021

Zapisovatel Vladimír Finna

Ověřovatelé Jan Míchalec

 Josef Solař

Starosta Milan Strohschneider