

# Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Sulislav

č. 4/2021

**Datum:** 29.11.2021  
**Místo:** Zasedací místnost OÚ Sulislav  
**Zahájení:** 17:00 hodin  
**Ukončení:** 18:00 hodin  
**Jména ověřovatelů:** Jan Míchalec, Josef Solař  
**Jméno zapisovatele:** Vladimír Finna  
**Jména přítomných ZO:** Milan Strohschneider, Jan Míchalec, Lucie Soukupová, Vladimír Finna, Jaroslav Gebert, Josef Solař, Jaroslav Schamberger  
**Jména omluvených členů ZO:**  
**Jména neomluvených členů ZO:**  
**Přítomní občané obce:** 0

## ***Průběh jednání:***

Zasedání zastupitelstva obce Sulislav (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17 hodin starostou obce Milanem Strohschneiderem (dále jen „předsedající“). Informace (pozvánka) podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Sulislav zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to *od 22.11. do 29.11.2021*

Předsedající konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

## ***Určení ověřovatelů a zapisovatele:***

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu p. Josefa Solaře a Jana Míchalce a zapisovatelem p. Vladimíra Finnu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

## **Návrh usnesení č. 1/4/2021:**

Zastupitelstvo obce Sulislav určuje ověřovatele zápisu Josefa Solaře a Jana Míchalce.

Výsledek hlasování: Pro **7** Proti **0** Zdrželi se **0**

*Usnesení č. 1/4/2021 bylo schváleno.*

## ***Schválení programu:***

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

- I. Rozpočet 2022
- II. Rozpočtové opatření č. 1/2021

- III. Prodej pozemků
- IV. Směna pozemků
- V. OZV č. 3/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- VI. Smlouva o poskytnutí služeb na internetovém serveru fiedler-magr.cz
- VII. Dohoda o provozování – SIM karta k datovým přenosům vodního hospodářství
- VIII. Plánovací smlouvy – „Obytná zóna Sulislav“
- IX. Diskuze

**Návrh usnesení č. 2/4/2021:**

Zastupitelstvo obce Sulislav schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro **7** Proti **0** Zdrželi se **0**

*Usnesení č. 2/4/2021 bylo schváleno.*

***Projednání konkrétních bodů programu:***

***I. Rozpočet 2022***

ZO schvaluje rozpočet obce Sulislav jako schodkový. Jako závazné ukazatele rozpočtu schvaluje ZO celkové příjmy a celkové výdaje. Příjmy roku 2022 jsou ve výši 6 791 500 ,-- Kč; výdaje roku 2022 jsou ve výši 7 740 100,- Kč.

Na úřední desce zveřejněno 8.11.2021, sejmuto 29.11.2021

**Návrh usnesení č. 3/4/2021:**

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet 2022 – viz příloha 3

Výsledek hlasování: Pro **7** Proti **0** Zdrželi se **0**

*Usnesení č.3/4/2021 bylo schváleno.*

***II. Rozpočtové opatření č. 1/2021***

V souvislosti s aktuálním vývojem příjmů a plánovanými úpravami výdajové části obecního rozpočtu schvaluje zastupitelstvo obce rozpočtovou změnu číslo 1/2021.

Rozpočtové opatření č. 1 bude provedeno dle skutečných příjmů a výdajů k 31.12.2021 účetní obce.

#### **Návrh usnesení č. 4/4/2021**

Zastupitelstvo obce Sulislav schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

*Usnesení č.4/4/2021 bylo schváleno.*

#### **III. Prodej pozemků**

Zastupitelstvo přistoupilo k prodeji pozemku ve vlastnictví obce dle záměru schváleného 14.6.2021 usnesením 8/2/2021 takto:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████

chatová oblast „Údolí chladu“ - z parcely číslo 819/9 k.ú. Sulislav, výměra 159 m<sup>2</sup>

parcela číslo 818/2 k.ú. Sulislav, výměra 32 m<sup>2</sup>

cena 150 Kč/m<sup>2</sup>

#### **Návrh usnesení č. 5/4/2021:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████

chatová oblast „Údolí chladu“ - z parcely číslo 819/9 k.ú. Sulislav, výměra 159 m<sup>2</sup>

parcela číslo 818/2 k.ú. Sulislav, výměra 32 m<sup>2</sup>

cena 150 Kč/m<sup>2</sup>

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

*Usnesení č. 5/4/2021 bylo schváleno.*

#### **IV. Prodej pozemku**

Zastupitelstvo přistoupilo k prodeji pozemku ve vlastnictví obce dle záměru schváleného 20.9.2021 usnesením č. 4/3/2021 takto:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████

Část pozemku č. 1203 k.ú. Sulislav, výměra 45 m<sup>2</sup>

Cena 150 Kč/m<sup>2</sup>

**Návrh usnesení č. 6/4/2021:**

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

*Usnesení č. 6/4/2021 bylo schváleno.*

**V. Směna pozemků**

Zastupitelstvo obce přistoupilo ke směně částí pozemků ve vlastnictví obce dle záměru ke směně pozemků schváleného 20.9.2021 usnesením č. 5/3/2021 takto:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████  
Část pozemku č. 22/1, 437 m<sup>2</sup> k.ú. Sulislav za část pozemku č. 103/3 k.ú. Sulislav

**Návrh usnesení č. 7/4/2021:**

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████  
Část pozemku č. 22/1, 437 m<sup>2</sup> k.ú. Sulislav za část pozemku č. 103/3 k.ú. Sulislav

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

*Usnesení č. 7/4/2021 bylo schváleno.*

**VI. OZV č. 3/2021**

Zastupitelstvo obce projednalo nutnost vydání obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Vyhláška zveřejněná na úřední desce od 1.12. do 31.12.2021 nabyde účinnosti 1.1.2022.

**Návrh usnesení č. 8/4/2021**

Zastupitelstvo obce Sulislav schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Sulislav č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

*Usnesení č. 8/4/2021 bylo schváleno.*

**VII. Smlouva o poskytnutí služeb na internetovém serveru fiedler-magr.cz**

Pro přenos a ukládání dat z úpravny vody je nezbytné uzavřít smlouvu o poskytnutí služeb na internetovém serveru [www.fiedler-magr.cz](http://www.fiedler-magr.cz) s poskytovatelem FIEDLER AMS s.r.o., Lipová 1789/9, České Budějovice, který poskytne datový prostor na internetovém serveru pro sběr dat z telemetrických stanic a možnost využívání služeb serveru spojených s exporty dat.

**Návrh usnesení č. 9/4/2021:**

Zastupitelstvo obce Sulislav schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí služeb na internetovém serveru [www.fiedler-magr.cz](http://www.fiedler-magr.cz) s poskytovatelem FIEDLER AMS s.r.o., Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice, IČ 03155501, který poskytne datový prostor na internetovém serveru pro sběr dat z telemetrických stanic a možnost využívání služeb serveru spojených s exporty dat ze serveru a s grafickou a tabulkovou vizualizací dat

Výsledek hlasování: Pro **7** Proti **0** Zdrželi se **0**

*Usnesení č. 9/4/2021 bylo schváleno*

**VIII. Dohoda o provozování – SIM karta k datovým přenosům vodního hospodářství**

Z důvodu změny zástupce provozu ČOV je nezbytné uzavřít dohodu o provozování (zápůjčka) SIM karty pro datové přenosy mezi přístroji a pro případnou SMS komunikaci. Poskytovatelem bude FIEDLER AMS s.r.o., Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice, IČ 03155501

**Návrh usnesení č. 10/4/2021:**

Zastupitelstvo obce Sulislav schvaluje uzavření dohody o provozování (zápůjčka) SIM karty pro datové přenosy mezi přístroji a pro případnou SMS komunikaci s poskytovatelem FIEDLER AMS s.r.o., Lipová 1789/9, 370 05 České Budějovice, IČ 03155501

Výsledek hlasování: Pro **7** Proti **0** Zdrželi se **0**

*Usnesení č. 10/4/2021 bylo schváleno*

**IX. Plánovací smlouvy – „Obytná zóna Sulislav“**

Pro bezproblémové vyřizování stavebních povolení na stavbu RD v „Obytné zóně Sulislav“ je nutné uzavřít se stavebníky plánovací smlouvy s příslibem vybudování komunikace. Tyto smlouvy jsou nezbytným dokladem k žádosti o stavební povolení, bez nichž by nebylo možné vydání.

**Návrh usnesení č. 11/4/2021:**

Zastupitelstvo obce Sulislav schvaluje uzavření plánovacích smluv se stavebníky RD v „Obytné zóně Sulislav“.

Výsledek hlasování: Pro **7** Proti **0** Zdrželi se **0**

*Usnesení č. 11/4/2021 bylo schváleno*

## ***X. Diskuze***

Bez příspěvků.

### ***Přílohy zápisu:***

- 1) Pozvánka
- 2) Prezenční listina
- 3) Rozpočet Sulislav
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2021

*Zápis byl vyhotoven v Sulislavi dne: 29.11.2021*

*Zapisovatel*      Vladimír Finna      .....

*Ověřovatelé*      Jan Míchalec      .....

                                 Josef Solar      .....

*Starosta*              Milan Strohschneider .....